

家族の幸せは、家にある。

# やさしいママと大切な家族が暮らす家

OPEN HOUSE

## 完成見学会

1/21土・22日 AM10:00～PM5:00

### Housing Point

- ①玄関入ってすぐにシューズクローケ。アウトドア用品や趣味の道具が収納できます。
- ②子供と一緒に成長する部屋。お子様の成長にあわせてまずはオープンに。

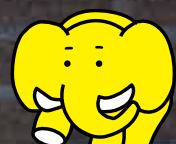
- ③子供とコミュニケーションが取れるリビング。広めのリビングに対面キッチン。ママにはうれしい設計。
- ④キッチン周りに収納いっぱい。キッチン収納やストック収納庫があり、キッチンワークがはかどります。
- ⑤スムーズ家事動線。食事・洗濯・お風呂が同時進行でも問題無しのママ楽設計。



※背景はイメージです。



左記のQRコードからも  
万代ホームの各種情報  
をご覧いただけます。



すべてはお客様の満足のために

**万代ホーム株式会社**



### 同一分譲地内同時見学会

### スーパー高耐震ベタ基礎工法とは？

スーパー高耐震ベタ基礎工法とは、万代ホームの技術の粋を集めた、耐震性能向上のための最新のベタ基礎です！

- ◆先日の熊本地震や5年前の東日本大震災を鑑み、私ども万代ホームは、住宅の在り方を改めて考え直しました。住宅の基礎や構造がしっかりしていないと人命にまで関わるという重大さを真摯に受け止め、今後はさらにより良い家づくりを行ってまいりたいと思っております。
- ◆そこで、我々万代ホームでは、従来の基礎の耐震性能をさらに向上させることを検討し、その結果として、『スーパー高耐震ベタ基礎』工法を取り入れることにいたしました。

#### ◆立ち上がりの上下に16mmの鉄筋を使用し、基礎の耐力をより強く！

ベタ基礎内部の立ち上がりには、上下に高層マンションの建築で用いる16mmの鉄筋を使用しています。

#### ◆コーナー補強のハンチが地震時の損壊を防ぐ！

基礎の立ち上がりのコーナー部分・建物の四隅に鉄筋やコンクリートで三角状に補強して地震の揺れに対抗します。これが「コーナーハンチ」。コーナーは「力」が集まる場所なので、住まいづくりにおいて、そこを補強することで地震時の損壊を防ぎます。(建物四隅が浴室の場合は除く)

#### ◆「基礎一体型RC束」でさらに耐震性アップ！

お部屋の床を支える「束」を施工しますが、万代ホームではこの束は鉄筋とコンクリートで基礎と一体化した束を採用。「基礎一体型RC束」と呼んでおり、耐震性を向上させます。さらに、この束で大引きをアンカーボルトでがっちり固定して地震の揺れに抵抗します。

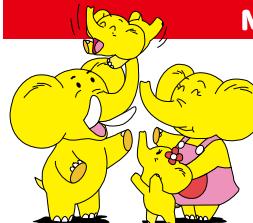


スーパー高耐震ベタ基礎工法

基礎一体型RC束

○お問合せ先 鹿屋展示場 TEL0994-45-5200 (水曜日定休)  
〒893-0022 鹿児島県鹿屋市旭原町3592-41 (国道220号線鹿屋バイパス沿い)  
<http://www.mandai-home.com/> 万代ホーム 検索 地図でご不明な場合は、携帯電話へご連絡ください。  
090-1705-2814

宅地建物取引業免許/宮崎県知事(1)第4721号 一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会 九州不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/宮崎県知事(般-23)第8218号 広告有効期限:平成29年1月31日



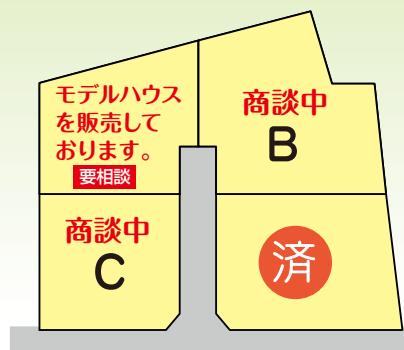
# おすすめ! 分譲地情報

## 鹿屋市笠之原町

■売主（建築条件付）

【全4区画】

- ★笠野原小学校まで約 2,240m
- ★東中学校まで約 480m
- ★わかば保育園まで約 960m
- ★ミネサキ旭原店まで約 640m



[住所] 鹿屋市笠之原町  
 [地目] 宅地 [用途] 無指定  
 [建ぺい率] 70% [容積率] 400%  
 [交通] 札元台住宅前バス停徒歩 12 分

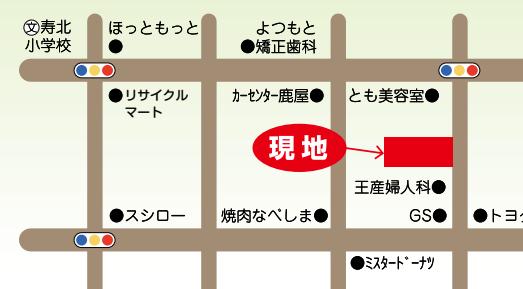
## 鹿屋市寿4丁目

■売主（建築条件付）

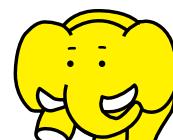
【全8区画】

- ★寿北小学校まで 600m
- ★鹿屋東中学校まで 1.6km
- ★コスモス薬品まで 600m
- ★マックスバリュまで 550m
- ★ハピネスまで 600m

Ⓐ 689.4万円 253.3m<sup>2</sup> (76.6坪)  
 Ⓣ 661.5万円 291.7m<sup>2</sup> (88.2坪)  
 Ⓛ 619.2万円 255.9m<sup>2</sup> (77.4坪)  
 Ⓝ 654.5万円 254.6m<sup>2</sup> (77.0坪)



[住所] 鹿屋市寿 4 丁目  
 [地目] 宅地  
 [用途] 第一種中高層住居専用地域  
 [建ぺい率] 60% [容積率] 200%  
 [交通] 警察署前バス停徒歩 11 分



すべてはお客様の満足のために

**万代ホーム株式会社**

左記のQRコードからも  
万代ホームの各種情報  
をご覧いただけます。

# 分譲地情報

## 建築条件付宅地分譲

土地売買契約締結後 3ヶ月以内に、万代ホーム株式会社と住宅建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内(3ヶ月)住宅建築請負契約を締結しないことが確定したときは、また住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子でお返しします。※図面と現況に  
不一致がある場合は、現況優先と致します。

## 鹿屋市寿8丁目

■売主（建築条件付）

【全8区画】

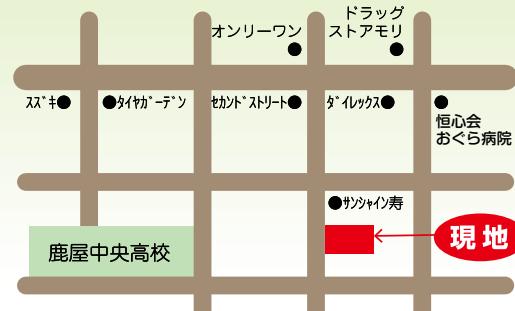
★寿小学校まで 1.7km

★東中学校まで 1.6km

★恒心会おぐら病院まで 540m

★ホームセンターきたやままで 850m

★マックスバリュまで 1.3km

④ 580.8万円 256.01 m<sup>2</sup> (77.44坪)⑤ 518.7万円 263.84 m<sup>2</sup> (79.81坪)⑥ 515.3万円 262.12 m<sup>2</sup> (79.29坪)⑦ 510.6万円 259.70 m<sup>2</sup> (78.56坪)

[住所]  
鹿屋市寿 8 丁目  
 [地目]  
宅地

[用途]  
第一種中低層住居専用地域

[建ぺい率] 40%

[容積率] 60%

[交通]  
東団地前バス停  
徒歩 7 分

## 土地・建物 心地いい家 (coco-chi) セットプラン

例えば…

500 万円の土地に  
心地いい家 (COCO-Chi)  
のプランをセットした場合。



自己資金  
10万円の  
場合

家賃並みのお支払いで土地・建物の購入が可能です!!

建 物 価 格	.....	1,290万円
付 帯 工 事 費 (設計管理費・各種申請費等)	.....	約130万円
諸 経 費 (登記費・火災保険等)	.....	約60万円
住 宅 ロ ン 経 費	.....	約50万円
消 費 税	.....	約122万円
土 地 代	.....	500万円
総 額	.....	約2,152万円

宮崎銀行 変動金利 0.75% 35 年ローンの場合

※諸経費は建物の大きさによって異なります。※外構費用等は含んでおりません。

※上記のお支払金額は、住宅ローン年利 0.75% 元利均等変動金利の場合です。金利は金融機関によって異なります。

※元利均等、ボーナス時の  
お支払い 0 円の場合

月々のお支払いは…

約 5 万 8,273 円!!

○お問合せ先 鹿屋展示場 TEL0994-45-5200 (水曜日定休)

〒893-0022 鹿児島県鹿屋市旭原町 3592-41 (国道 220 号線鹿屋バイパス沿い)

<http://www.mandai-home.com/> 万代ホーム 検索

地図でご不明な場合は、携帯電話へご連絡ください。

090-1705-2814

宅地建物取引業者登録証明書/宮崎県知事(1)第4721号 一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会 九州不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/宮崎県知事(般-23)第8218号 広告有効期限:平成29年3月31日